

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 16 DEL 02.03.2010

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione della stazione di conferimento rifiuti differenziati "Pinerolo Est", localizzata nel Comune di PINEROLO – Approvazione perizia suppletiva di variante

L'anno duemila**DIECI** il giorno **DUE** del mese di **MARZO** alle ore **18.00**, in Pinerolo, e nella sala delle adunanze di Acea Pinerolese Industriale S.p.A., in Via Poirino n. 145 a Pinerolo

Convocata con provvedimento del Presidente Sig. Covato Paolo mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun Sindaco, si è riunito il Comitato Direttivo, in sessione **ordinaria**.

All'appello nominale risultano presenti i rappresentanti consiglieri, signori:

Nominativo	Rappresentante Area	Presente	Assente
CESANO Giorgino	Val Pellice	<b>X</b>	
COSTANTINO Claudio	Valli Chisone e Germanasca	<b>X</b>	
SCALERANDI Enrico	Pianura	<b>X</b>	
STORELLO Cristiana	Pinerolese Pedemontano	<b>X</b>	

Presiede il Sig. COVATO dott. Paolo.

Funge da Segretario della seduta il Dott. Emanuele Matina

**Deliberazione Consiglio Direttivo n. 16 del 02 marzo 2010**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione della stazione di conferimento rifiuti differenziati "Pinerolo Est", localizzata nel Comune di PINEROLO - Approvazione perizia suppletiva di variante**

A relazione del Presidente, Paolo Covato, il quale riferisce quanto segue:

- Con la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 17 del 14/11/2007, regolarmente esecutiva, si approvava il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della stazione di conferimento rifiuti differenziati nel Comune di PINEROLO – Pinerolo Est, per una spesa complessiva di € 598.600,00

<b>1) LAVORI IN APPALTO A CORPO di cui:</b>		<b>€</b>	<b>297.999,99</b>
<b>cod.</b>			
1.20	Movimenti terra	€	39.845,90
1.30	Lavori edili	€	87.785,92
1.40	Opere complementari	€	30.694,14
1.50	Opere per canalizzazioni	€	22.506,42
1.60	Opere elettriche e cavidotti	€	15.003,72
1.70	Ripristini	€	32.325,00
1.80	Opere in verde	€	18.422,23
1.90	Impianto di risollevarmento acque nere	€	12.500,00
1.100	Impianto di irrigazione	€	3.000,00
1.110	Adeguamento viabilità	€	5.000,00
1.120	Box e tettoie	€	30.916,66
	Oneri sicurezza <b>compresi</b> negli importi precedenti	€	4.470,00
	Oneri specifici per la sicurezza <b>non compresi</b> negli importi precedenti	€	7.700,00
	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>12.170,00</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€</b>	<b>285.829,99</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€</b>	<b>300.600,01</b>
2.01	Lavori in economia (cassoni e sistema di pesatura)	€	105.000,00
2.02	Rilievi, accertamenti e indagini	€	1.500,00
2.03	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
2.04	Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€	3.500,01
2.05	Acquisizione aree o immobili	€	85.000,00
2.06	Accantonamento per inflazione		
2.07	Spese tecniche	€	47.500,00
2.08	Spese per attivita' di consulenza/supporto		
2.09	Spese per commissioni giudicatrici		
2.10	Spese per pubblicita' e per opere artistiche		
2.11	Spese per collaudi, verifiche ed analisi	€	2.500,00
2.12	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori	€	40.300,00

2.13 I.V.A. 20% sull'importo delle spese tecniche	€ 10.300,00
<b>3) TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 598.600,00</b>

- Con la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 37 del 21/09/2009 venivano approvati la lettera di invito, il disciplinare per procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e la bozza di contratto, procedendo quindi all'indizione della gara informale mediante procedura negoziata per la realizzazione della suddetta ecoisola;
- Con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 48 del 26/10/2009 veniva approvato il verbale di gara e venivano affidati alla ditta Ferruccio Zublena srl di Macello i lavori di realizzazione della stazione di conferimento "Pinerolo Est" localizzata nel Comune di Pinerolo;
- In data 03/12/2009 è stato stipulato con la ditta Ferruccio Zublena srl il contratto d'appalto per le opere in oggetto
- I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 01/02/2010
- La presentazione della richiesta di Permesso a costruire al Comune di Pinerolo ha fatto emergere le seguenti richieste:

- Modifica della viabilità di accesso all'area
- Superamento delle barriere architettoniche per l'accesso ai servizi igienici da parte di portatori di handicap

A seguito della necessità di rivedere il progetto la direzione lavori ha ritenuto necessario ridefinire lo scarico delle acque di seconda pioggia per evitare la creazione di servitù su proprietà limitrofe, ciò ha comportato il riposizionamento della vasca di prime piogge. Questo intervento è reso più agevole dalla modifica della viabilità richiesta.

La necessità di rispondere all'adeguamento di servizio ai portatori di handicap comporta l'aumento delle superfici coperte (nuovo box bagno), causando modifiche anche sulle tettoie e coinvolgendo l'impianto fotovoltaico, con modifiche sul progetto elettrico.

Le difficoltà tecnico organizzative per l'identificazione dell'utente titolato ad accedere alle ecoisole ed il mantenimento aggiornato delle banche dati ad esso collegate limitano fortemente, ad oggi, la predisposizione di un sistema di pesatura informatizzato in grado di tracciare gli accessi dei singoli utenti aventi diritto. Verranno comunque predisposti i cavidotti per la eventuale installazione futura.

- I lavori di variante comprenderanno:
  - OPERE CIVILI: la dislocazione dello svicolo della rotatoria è stato ridefinito in accordo alle richieste del settore Viabilità del Comune, il nuovo percorso comporta l'attraversamento di un ramo fognario che si trova in superficie rispetto al piano di campagna e va quindi protetto per permettere il transito di mezzi pesanti. All'interno dell'area sarà realizzata una rampa di accesso ai servizi igienici per portatori di handicap.
  - BOX E TETTOIE: I box saranno dotati di servizi igienici per Portatori di handicap e custodi separati e la copertura sarà ad una falda sola, a tale scopo si è incrementata la superficie coperta. Per motivi architettonici anche le tettoie saranno ad una falda sola, a tale scopo si è incrementata la superficie coperta. Con tale soluzione si evita anche che durante le precipitazioni l'acqua vada a riempire la vasca raccolta liquidi pericolosi.
  - IMPIANTO ELETTRICO: I lavori riguardano l'impianto di illuminazione che avrà un incremento di 4 pali di illuminazione dell'area per un totale di 8, ciascuno con un corpo illuminante; ciò per migliorare la copertura dell'illuminazione anche in ragione dell'aumentata superficie di servizio (box). Riguarda anche una diversa

dislocazione dei percorsi cavidotti. Le opere elettriche subiscono alcune modifiche per predisporlo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico così come meglio dettagliato nel progetto.

- **IMPIANTI TECNOLOGICI:** la vasca di raccolta delle acque piovane dei piazzali viene posizionata sul lato opposto a quello originale sul piano di manovra dei mezzi di trasporto cassoni scarrabili. Questo intervento permette di eliminare le servitù, per contro i percorsi delle condutture hanno subito un incremento della metratura. Lo scarico delle acque di 2<sup>a</sup> pioggia sarà convogliato mediante condotta in PVC al canale irriguo sul lato Nord dell'impianto di depurazione.

Le prese per rete antincendio e acqua potabile saranno realizzate sul lato sud-est e le linee interrato raggiungeranno il pozzetto contatore interno all'ecoisola posizionato tra box e tettoie sul lato Nord-Est.

- In data 26/02/2101 la soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa, ha trasmesso la perizia suppletiva di variante comprendente l'elenco dei per un importo complessivo di euro 47.723,10 al netto del ribasso d'asta, IVA esclusa, che si compone dei seguenti elaborati:

1.	Localizzazione ecoisola	IA-ECO-PI-PV-DG-001 rev. 00 del 29/01/10
2.	Particolari box, tettoie liquidi e fasce verdi	IA-ECO-PI-PV-DG-002 rev. 00 del 29/01/10
3.	Planimetria impianti	IA-ECO-PI-PV-DI-001 rev. 01 del 29/01/10
4.	Quotatura fondazioni cemento armato	IA-ECO-PI-PV-DC-001 rev. 01 del 29/01/10
5.	Particolari costruttivi opere in cemento armato	IA-ECO-PI-PV-DC-002 rev. 00 del 29/01/10
6.	Viabilità di accesso all'ecoisola	IA-ECO-PI-PV-DC-003 rev. 00 del 29/01/10
7.	Planimetria impianto elettrico	IA-ECO-PI-PV-DE-001 rev. 00 del 29/01/10
8.	Relazione illustrativa tecnica	IA-ECO-PI-PV-EL-001 rev. 00 del 12/02/10
9.	Relazione tecnica e schemi unifilari impianto elettrico	IA-ECO-PI-PV-EL-002 rev. 00 del 12/02/10
10.	Relazione tecnica impianto fotovoltaico	IA-ECO-PI-PV-EL-003 rev. 00 del 12/02/10
11.	Computo metrico estimativo	
12.	Quadro comparativo	
13.	Quadro economico	
14.	Quadro economico comparativo	
15.	Categorie contabili	
16.	Analisi dei prezzi	
17.	Schema atto di sottomissione	

- Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio Direttivo di approvare la perizia suppletiva di variante per i lavori in oggetto, redatta dalla soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa, a firma dell'Ing. Davide Mainero

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

UDITA la relazione del Presidente, Paolo Covato;

VISTA la perizia suppletiva di variante, redatta dalla soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa, presentata in data 26/02/2010, per i lavori in oggetto, comprendente l'elenco dei lavori per un importo complessivo in aumento di € 47.723,10 al netto del ribasso d'asta IVA esclusa;  
VISTO il quadro economico, a seguito della perizia suppletiva di variante, dei lavori in oggetto, così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO di APPALTO EURO	IMPORTO di PERIZIA EURO	VARIAZIONI di PERIZIA EURO	VARIAZIONE PERCENTUALE %
Movimenti terra	€ 37.374,75	€ 33.759,07	€ -3615,68	-9,67
Lavori edili	€ 102.158,25	€ 102.158,25	€ 0	0
Opere complementari	€ 53.169,56	€ 43.197,41	€ -9.972,15	-18,76
Cartellonistica	€ 504,00	€ 504,00	€ 0	0
Opere per canalizzazioni	€ 33.478,01	€ 41.540,06	€ 8.062,05	24,08
Opere elettriche e cavidotti	€ 13822,68	€ 17.939,38	€ 4.116,70	29,78
Ripristini	€ 34.474,17	€ 28.630,92	€ -5.843,25	-16,95
Opere in verde	€ 6.438,58	€ 6.438,58	€ 0	0
Impianto irrigazione	€ 475,00	€ 475,00	€ 0	0
Box e Tettoie	€ 15.200,00	€ 38.278,40	€ 23.078,40	151,83
Viabilità di accesso all'ecoisola		€ 33.591,92	€ 33.591,92	100
<b>Somma lavori e forniture</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 349.417,99</b>	<b>€ 49.417,99</b>	<b>16,47</b>
Totale oneri della sicurezza	€ 9.868,49	€ 8.993,16	€ 875,33	
Importo soggetto a ribasso	€ 290.131,51	€ 340.424,83	€ 50.293,32	
Ribasso contrattuale del 3,37 %	€ 9.777,43	€ 11.472,32	€ 1694,89	
<b>Importo netto dei lavori e forniture</b>	<b>€ 290.222,57</b>	<b>€ 337.945,67</b>	<b>€ 47.723,10</b>	

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono finanziati parzialmente con contributo provinciale/regionale e con mutuo passivo assunto con istituto di credito - banca BRE

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Consiglio Direttivo in base all'articolo 48 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. in data 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei Contratti";

VISTO il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 554/1999;

RITENUTO di approvare la proposta presentata e pertanto di procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante per i lavori in oggetto

VISTO il D.Lgs. 18.08.2001 n. 267 recante "Testo Unico della Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato,
- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio interessato,

VISTA la Deliberazione Assemblea Consorziale n. 03 del 27/03/2009 con la quale veniva approvato il Bilancio Preventivo 2009 e la relazione Pluriennale e Programmatica

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

### DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la perizia suppletiva predisposta dal progettista e direttore dei lavori ACEA Pinerolese Industriale Spa nella persona del Ing. Davide Mainero presentata in data 26/02/2010, per i lavori in oggetto, comprendente l'elenco dei lavori per un importo complessivo in aumento di € 47.723,10 al netto del ribasso d'asta IVA esclusa, affidando i lavori alla ditta Ferruccio ZUBLENA srl avente sede in Macello (TO), via delle Vigne 1, comprendente i seguenti elaborati:

18.	Localizzazione ecoisola	IA-ECO-PI-PV-DG-001 rev. 00 del 29/01/10
19.	Particolari box, tettoie liquidi e fasce verdi	IA-ECO-PI-PV-DG-002 rev. 00 del 29/01/10
20.	Planimetria impianti	IA-ECO-PI-PV-DI-001 rev. 01 del 29/01/10
21.	Quotatura fondazioni cemento armato	IA-ECO-PI-PV-DC-001 rev. 01 del 29/01/10
22.	Particolari costruttivi opere in cemento armato	IA-ECO-PI-PV-DC-002 rev. 00 del 29/01/10
23.	Viabilità di accesso all'ecoisola	IA-ECO-PI-PV-DC-003 rev. 00 del 29/01/10
24.	Planimetria impianto elettrico	IA-ECO-PI-PV-DE-001 rev. 00 del 29/01/10
25.	Relazione illustrativa tecnica	IA-ECO-PI-PV-EL-001 rev. 00 del 12/02/10
26.	Relazione tecnica e schemi unifilari impianto elettrico	IA-ECO-PI-PV-EL-002 rev. 00 del 12/02/10
27.	Relazione tecnica impianto fotovoltaico	IA-ECO-PI-PV-EL-003 rev. 00 del 12/02/10
28.	Computo metrico estimativo	
29.	Quadro comparativo	
30.	Quadro economico	
31.	Quadro economico comparativo	

32.	Categorie contabili	
33.	Analisi dei prezzi	
34.	Schema atto di sottomissione	

- 3) Di dare atto che l'impresa, mediante **sottoscrizione dell'atto di sottomissione**, ha accettato di eseguire i lavori in perizia;
- 4) Di dare atto che la perizia di variante è contenuta nell'importo netto di progetto di euro 588.822,57 finanziato parzialmente con contributo regionale, con mutuo passivo con istituto bancario BRE e con fondi propri derivanti da contributo della soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa, in quanto si procede a ridurre i maggiori costi di perizia suppletiva di variante dall'importo destinato alla predisposizione del sistema di pesatura informatizzato in grado di tracciare gli accessi dei singoli utenti
- 5) Di approvare il nuovo quadro economico così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO di APPALTO EURO	IMPORTO di PERIZIA EURO	VARIAZIONI di PERIZIA EURO	VARIAZIONE PERCENTUALE%
Movimenti terra	€ 37.374,75	€ 33.759,07	€ -3615,68	-9,67
Lavori edili	€ 102.158,25	€ 102.158,25	€ 0	0
Opere complementari	€ 53.169,56	€ 43.197,41	€ -9.972,15	-18,76
Cartellonistica	€ 504,00	€ 504,00	€ 0	0
Opere per canalizzazioni	€ 33.478,01	€ 41.540,06	€ 8.062,05	24,08
Opere elettriche e cavidotti	€ 13822,68	€ 17.939,38	€ 4.116,70	29,78
Ripristini	€ 34.474,17	€ 28.630,92	€ -5.843,25	-16,95
Opere in verde	€ 6.438,58	€ 6.438,58	€ 0	0
Impianto irrigazione	€ 475,00	€ 475,00	€ 0	0
Box e Tettoie	€ 15.200,00	€ 38.278,40	€ 23.078,40	151,83
Viabilità di accesso all'ecoisola		€ 33.591,92	€ 33.591,92	100
<b>Somma lavori e forniture</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 349.417,99</b>	<b>€49.417,99</b>	<b>16,47</b>
Totale oneri della sicurezza	€ 9.868,49	€ 8.993,16	€ 875,33	
Importo soggetto a ribasso	€ 290.131,51	€ 340.424,83	€ 50.293,32	

Ribasso contrattuale del 3,37 %	€ 9.777,43	€ 11.472,32	€ 1694,89	
<b>Importo netto dei lavori e forniture</b>	<b>€ 290.222,57</b>	<b>€ 337.945,67</b>	<b>€ 47.723,10</b>	

DESCRIZIONE		IMPORTO ESECUTIVO APPROVATO	IMPORTO NETTO DI PROGETTO	IMPORTO NETTO DI PERIZIA
<b>Totale lavori e forniture</b>	€	300.000,00	290.222,57	337.945,67
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				
Rilievi, accertamenti e indagini	€	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Allacciamento a pubblici servizi	€	5.000,00	5.000,00	16.800,00
Imprevisti	€	8.500,00	8.500,00	2.000,00
Acquisizione terreni	€	85.000,00	85.000,00	85.000,00
Impianto fotovoltaico IVA compresa	€	111.000,00	111.000,00	53.035,10
Spese tecniche progettazione, D.L., coordinamento sicurezza,	€	45.500,00	45.500,00	45.500,00
Spese collaudi	€	2.500,00	2.500,00	2.500,00
I.V.A. sui lavori e forniture 10%		30.000,00	30.000,00	34.941,80
I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	9.600,00	9.600,00	9.600,00
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€	<b>298.600,00</b>	<b>298.600,00</b>	<b>250.876,90</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	€	<b>598.600,00</b>	<b>588.822,57</b>	<b>588.822,57</b>
<b>Differenza</b>	€		<b>9.777,43</b>	<b>0,00</b>

- 6) Di comunicare al progettista e D.L., ACEA Pinerolese Industriale Spa, e alla ditta appaltatrice dei lavori, l'avvenuta approvazione della presente perizia di variante
- 7) Di dare atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento
- 8) di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL n. 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

F.to COVATO Paolo

**IL SEGRETARIO CONSORTILE**

F.to MATINA Emanuele

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to GALLEA Dario

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 1-3 MAR. 2010

Pinerolo, li 1-3 MAR. 2010



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo:

Pinerolo, li 1-3 MAR. 2010



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Consortile per 15 giorni consecutivi, dal 1-3 MAR. 2010 al 18 MAR. 2010, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13 MAR. 2010

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000)

Pinerolo, li 18 MAR. 2010



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele