

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 70 DEL 18.12.2009

**OGGETTO: AREA DI CONFERIMENTO PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI PINEROLO EST - LOCALIZZATA NEL COMUNE DI PINEROLO – BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO TRA IL CONSORZIO ACEA PINEROLESE E LA SOC. ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE SPA**

L'anno duemila**NOVE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **08,30**, in Pinerolo, e nella sala delle adunanze di Acea Pinerolese Industriale S.p.A., in Via Poirino n. 145 a Pinerolo

Convocata con provvedimento del Presidente Sig. Covato Paolo mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun Sindaco, si è riunito il Comitato Direttivo, in sessione **ordinaria**.

All'appello nominale risultano presenti i rappresentanti consiglieri, signori:

Nominativo	Rappresentante Area	Presente	Assente
CESANO Giorgino	Val Pellice	X	
COSTANTINO Claudio	Valli Chisone e Germanasca	X	
SCALERANDI Enrico	Pianura	X	
STORELLO Cristiana	Pinerolese Pedemontano	X	

Presiede il Sig. Covato dott. Paolo.

Funge da Segretario della seduta il Dott. Emanuele Matina

## Deliberazione n. 70 del 18 dicembre 2009

**OGGETTO:** Area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti Pinerolo Est localizzata nel comune di Pinerolo – Bozza di contratto di comodato tra Consorzio ACEA Pinerolese e la soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa.

A relazione del Presidente, Paolo Covato, il quale riferisce quanto segue:

- con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 19 del 30.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Stazione di conferimento localizzata nel Comune di Pinerolo” di euro 598.600,00, inserito nel bilancio preventivo 2009 e nel programma opere pubbliche 2009, da realizzarsi con:
  - Contributo regionale di euro 193.785,88 (Regione Piemonte – determinazione dirigenziale Direzione Ambiente n. 177/2008)
  - Fondi propri dell’ente (contributo soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa di euro 300.000,00)
  - Mutuo da contrarre per la parte residua per euro 104.800,00
- Con deliberazione dell’Assemblea Consortile n. 22 del 09/12/2009 si approvava l’adeguamento del programma triennale delle opere pubbliche 2009-2011 e l’elenco annuale delle opere per l’anno 2009, che contiene, tra l’altro, il finanziamento, con diversa modalità, dell’intervento di realizzazione della stazione di conferimento localizzata nel Comune di Pinerolo denominata “Pinerolo Est” andando a prevedere l’accensione di mutuo passivo per un importo di euro 200.000,00
- Con deliberazione dell’Assemblea Consortile n. 23 del 09/12/2009 si approvava la ratifica alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 60 del 30/11/2009 avente per oggetto: “Variazione di bilancio anno 2009”, che contiene, tra l’altro, l’accertamento di maggiori entrate per assunzione mutuo ecoisola di Pinerolo (quota di 100.000,00)
- Con nota prot. 113130/AM/vr del 22/10/2009 la soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa manifesta la disponibilità ad intervenire nelle spese di costruzione della stazione di conferimento Pinerolo Est ed in particolare:
  - mettere a disposizione il terreno ove è prevista la costruzione del centro di raccolta mediante stipula di apposito contratto di comodato d’uso
  - installare proprie attrezzature di pesatura, sistemi informatizzati ed il relativo impianto fotovoltaico previsto a progetto

### VISTA

- la bozza di “Contratto di comodato, ai sensi dell’art. 1803 del codice civile tra la soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa ed il Consorzio ACEA Pinerolese per la l’utilizzo dei terreni sui quali viene realizzata la stazione di conferimento rifiuti differenziati Pinerolo Est” predisposto dagli uffici consortili e dalla soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa e trasmessoci in data 02/12/2009
- la necessità di apportare alla bozza di contratto di comodato alcune variazioni che dovranno essere recepiti nel documento definitivo da sottoscrivere tra le parti, così evidenziate:
  - **Art. 2:** “*Il comodato ha decorrenza dalla stipula del presente contratto e rimarrà in*

vigore fino a che avrà efficacia il contratto di servizio vigente tra il Consorzio ACEA Pinerolese ed ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. per la gestione dei servizi di igiene ambientale, sottoscritto in data 26 settembre 2007.” (si ritiene opportuno integrare con quanto di seguito riportato: ad eccezione di intervenute modifiche normative che determinino la modifica del forma, i termini dell'affidamento e conseguentemente la sopravvenuta necessità di cambiarne i contenuti)

- **Art. 4:** *Il comodatario si impegna per tutta la durata del contratto, al mantenimento a propria cura e spese dell'area in argomento, sia per quanto concerne la manutenzione ordinaria che, in deroga al comma 2 dell'art. 1808 del Codice Civile, alla manutenzione straordinaria, in modo da assicurare l'efficienza e la buona conservazione dell'area medesima. (si ritiene opportuno integrare con quanto di seguito riportato: **Nel contempo le parti danno atto che il comodatario ha affidato la gestione del servizio di igiene ambientale, con contratto di servizio in data 26/09/2007, al comodante - ACEA Pinerolese Industriale Spa - che pertanto subentra di fatto nella gestione della costruenda area in oggetto.***
- **Art. 7:** *“...nel caso di inosservanza delle condizioni di cui ai precedenti articoli o in caso di scioglimento del Consorzio ACEA e/o cessazione delle attività previste dallo statuto del Consorzio medesimo. ( si ritiene opportuno integrare con quanto di seguito riportato: **ad eccezione di intervenute modifiche normative che determinino la modifica del forma giuridica del consorzio di funzioni pur mantenendo in capo ai comuni la proprietà dei beni).***
- **Art. 9, 1° comma:** *“Alla scadenza del termine, il terreno e le infrastrutture ivi presenti dovranno essere riconsegnate alla proprietà, in ottimo stato di conservazione. ((si ritiene opportuno modificare nel seguente modo: **Alla scadenza del termine, il terreno e le infrastrutture ivi presenti dovranno essere riconsegnate alla proprietà, in buono stato di conservazione, determinato dall'usura e della destinazione d'uso).***
- **Art. 9, 2° comma:** *“Nel caso in cui i terreni in oggetto dovessero mantenere la destinazione di area adibita al servizio pubblico della raccolta dei rifiuti anche successivamente alla scadenza del presente contratto, ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., a seguito di specifica richiesta da parte del Consorzio ACEA Pinerolese, si impegna ad alienare a quest'ultimo i suddetti terreni ad un prezzo calcolato secondo i valori di mercato vigenti al momento della cessione. (si ritiene opportuno modificare nel seguente modo: **Nel caso in cui i terreni in oggetto dovessero mantenere la destinazione di area adibita al servizio pubblico della raccolta dei rifiuti anche successivamente alla scadenza del presente contratto, ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., a seguito di specifica richiesta da parte del Consorzio ACEA Pinerolese e/o altro soggetto avente diritto, si impegna ad alienare a quest'ultimo i suddetti terreni al minore tra il prezzo calcolato secondo i valori di mercato vigenti al momento della cessione ed il valore che la normativa prevederà)***

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Direttivo di approvare la bozza di “Contratto di comodato, ai sensi dell'art. 1803 del codice civile, tra Acea Pinerolese Industriale Spa e Consorzio ACEA Pinerolese (composto da n. 13 articoli ed allegato alla presente – Allegato A) con le opportune integrazioni/variazioni soprariportate

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

3/4

UDITA la relazione del Presidente, Paolo Covato;

RITENUTO di approvare la bozza di atto predisposta, da portare successivamente alla sottoscrizione dei rappresentanti di ACEA Pinerolese Industriale Spa e del Consorzio ACEA Pinerolese

VISTO il D.Lgs. 18.08.2001 n. 267 recante "*Testo Unico della Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*"

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge

## **IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

### **DELIBERA**

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la bozza di contratto di comodato tra ACEA Pinerolese Industriale Spa ed il Consorzio ACEA Pinerolese relativamente all'Area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti localizzata Pinerolo Est, localizzata nel comune di Pinerolo (composto da n. 13 articoli ed allegato alla presente – allegato "A") con le opportune integrazioni/variazioni riportate in premessa
- 3) Di demandare agli uffici tutti gli adempimenti ed atti gestionali utili alla sottoscrizione della scrittura privata relativa al contratto di comodato;
- 4) di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL n. 267/2000.



Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI COMODATO**  
**AI SENSI DELL'ART. 1803 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE**

**TRA ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A. E CONSORZIO ACEA  
PINEROLESE**

**=§=§=§=§=§=**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
dell'anno Duemilanove, presso la sede della ACEA Pinerolese  
Industriale S.p.A.

**TRA**

ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., con sede legale in Pinerolo  
(TO), Via Vigone n. 42, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.  
05059960012, in persona del suo Amministratore Delegato e  
legale rappresentante CARCIOFFO ing. Francesco

**E**

Il Consorzio Acea Pinerolese, con sede legale in Pinerolo (TO),  
Via Vigone n. 42, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 94550840014,  
in persona del suo Legale Rappresentante .....

**PREMESSO CHE**

- Il Consorzio ACEA Pinerolese, in seguito **comodatario**, la cui  
convenzione e statuto sono stati sottoscritti in data 13/02/2004,

ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con atto notarile a rogito Notaio Audano Dr. Francesco, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, registrato a Pinerolo il 04/03/2004 al n. 122 serie 2, è un consorzio polifunzionale avente per oggetto la gestione associata di funzioni di competenza dei Comuni Consorziati. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione istitutiva, il consorzio di funzioni svolge tutte le funzioni di governo di bacino relative al servizio dei rifiuti urbani previste dalle leggi nazionali e regionali, in conformità alla disciplina di settore, al Piano regionale e al Programma Provinciale di gestione dei rifiuti;

- Acea Pinerolese Industriale S.p.A., di seguito **comodante**, è società a capitale interamente pubblico che gestisce svariati servizi pubblici (es. servizio idrico integrato, energia, telefonia) tra i quali il servizio pubblico d'igiene ambientale;
- il Consorzio ACEA Pinerolese ha affidato ad ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i., il servizio di gestione della raccolta e del trasporto dei rifiuti solidi urbani ed assimilati agli urbani nel bacino pinerolese;
- il comodante è proprietario dei terreni siti nel Comune di Pinerolo, distinti al Catasto Terreni al foglio n. 47 particella n.819 (ex 616 a), particella n. 817 (ex426 a) e particella n. 816 (ex 732 b);
- tali terreni sono stati individuati, a seguito di opportuna

valutazione, dal Consorzio ACEA Pinerolese come idonei per la realizzazione del nuovo centro di raccolta sovra comunale per il conferimento dei rifiuti differenziati a favore degli utenti/cittadini del bacino pinerolese;

- con Deliberazione del Consiglio Direttivo del Consorzio ACEA Pinerolese n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la bozza del presente contratto di Comodato da sottoscrivere mediante scrittura privata soggetta a registrazione, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, per l'affidamento dell'area di cui ai punti precedenti.

#### **CIO' PREMESSO**

Tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. (comodante) assegna in comodato gratuito i terreni siti nel Comune di Pinerolo, distinti al Catasto Terreni al foglio n. 47 particella n.819 (ex 616 a), particella n. 817( ex426 a) e particella n. 816 (ex 732 b), avente una superficie di mq. 5.506.

Tale terreno dovrà mantenere l'attuale destinazione d'uso e dovrà essere restituito al comodante, che ne conserva la piena e totale proprietà.

**Art. 2** – Il comodato ha decorrenza dalla stipula del presente contratto e rimarrà in vigore fino a che avrà efficacia il contratto di servizio vigente tra il Consorzio ACEA Pinerolese ed ACEA Pinerolese Industriale S.p.A. per la gestione dei servizi di igiene

ambientale, sottoscritto in data 26 settembre 2007.

**Art. 3** - Il comodato dei terreni di cui all'art. 1 si intende vincolato all'uso per il quale gli stessi vengono concessi, ed é vietata qualsiasi altra destinazione o utilizzo dell'area.

~~Fino a quando il terreno mantiene la destinazione di area al servizio pubblico della raccolta dei rifiuti.~~ Una differente destinazione d'uso dell'area che dovesse rendersi necessaria a causa di intervenute e diverse esigenze operative, sarà subordinata al consenso del comodante.

**Art. 4** - Il comodatario si impegna per tutta la durata del contratto, al mantenimento a propria cura e spese dell'area in argomento, sia per quanto concerne la manutenzione ordinaria che, in deroga al comma 2 dell'art. 1808 del Codice Civile, alla manutenzione straordinaria, in modo da assicurare l'efficienza e la buona conservazione dell'area medesima.

**Art. 5** - Il comodante autorizza sin da ora l'utilizzo dell'area ed eventuali interventi sull'area stessa a condizione che ne sia mantenuta la destinazione d'uso.

E' vietato al comodatario la costituzione di una qualsiasi forma di contratto di sub-comodato, di locazione e/o di uso a qualsiasi titolo dell'area oggetto del presente atto a qualsivoglia soggetto e per qualunque scopo (art. 1804 del Cod. Civ.), senza il consenso del comodante.

**Art. 6** - A garanzia che il comodatario si attenga alle disposizioni di cui ai precedenti articoli, il comodante si riserva il diritto di



controllare, a mezzo dei propri funzionari ed uffici, le condizioni di manutenzione e uso dell'area.

**Art. 7** – Il comodante si riserva la facoltà di dichiarare risolto anticipatamente il contratto di comodato, mediante comunicazione scritta da inviarsi all'altra Parte a mezzo Raccomandata A.R., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nel caso di inosservanza delle condizioni di cui ai precedenti articoli o in caso di scioglimento del Consorzio ACEA e/o cessazione delle attività previste dallo statuto del Consorzio medesimo. Il comodante potrà, inoltre, risolvere il presente contratto qualora avvengano modificazioni alle attività svolte non concordate precedentemente.

~~Restano fatti salvi eventuali interventi di miglioria (messa a norma dell'eco isola comunale trasformandola in consortile) dei quali è oggetto il sito; l'impianto diventa pertanto patrimonio del comodatario che riconosce al Comune di Volvera i costi ad oggi sostenuti per la sistemazione dell'area, come quantificati all'art. 4 del presente contratto.~~

**Art. 8** – Il comodatario terrà il comodante indenne da pretese di terzi e dovrà rispondere di ogni danno che possa derivare a questi ultimi per effetto del presente comodato.

**Art. 9** – Alla scadenza del termine, il terreno e le infrastrutture ivi presenti dovranno essere riconsegnate alla proprietà, in ottimo stato di conservazione.

Nel caso in cui i terreni in oggetto dovessero mantenere la

destinazione di area adibita al servizio pubblico della raccolta dei rifiuti anche successivamente alla scadenza del presente contratto, ACEA Pinerolese Industriale S.p.A., a seguito di specifica richiesta da parte del Consorzio ACEA Pinerolese, si impegna ad alienare a quest'ultimo i suddetti terreni ad un prezzo calcolato secondo i valori di mercato vigenti al momento della cessione.

**Art. 10** - Per quanto non previsto dal presente contratto valgono le disposizioni dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile per il contratto di comodato.

**Art. 11** - Ogni controversia dovesse insorgere tra le parti, sarà risolta in via bonaria, redigendo un apposito verbale di conciliazione. Qualora ciò non andasse a buon fine o non fosse possibile, la controversia sarà di competenza dell'autorità Giudiziaria del Foro di Pinerolo.

**Art. 12** - Tutte le spese eventuali riguardanti la stipula e la registrazione del presente contratto ed atti conseguenti sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

**Art. 13** - Al presente contratto, sono allegati le tavole riportanti gli estremi identificativi dei terreni, ~~estratte dal P.R.G.C. approvato~~ (allegati .....).

Il presente contratto si compone di numero \_\_\_\_\_ facciate e numero \_\_\_\_\_ righe sin qui senza firme.

Per ACEA Pinerolese  
Industriale S.p.A.  
Il Legale Rappresentante

---

Per il Consorzio  
Acea Pinerolese  
Il Legale Rappresentante

---

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

F.to COVATO Paolo

**IL SEGRETARIO CONSORTILE**

F.to MATINA Emanuele

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to GALLEA Dario

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 30 DIC. 2009

Pinerolo, li 30 DIC. 2009



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele

Copia conforme all'originale per uso amministrativo:

Pinerolo, li 30 DIC. 2009



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Consortile per 15 giorni consecutivi, dal 30 DIC. 2009 al 14 GEN. 2010, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 9 GEN. 2010

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000)

Pinerolo, li 14 GEN. 2010



IL SEGRETARIO CONSORTILE  
MATINA Emanuele