

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 67 DEL 15.12.2009

OGGETTO: AREA DI CONFERIMENTO PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI LOCALIZZATA NEL COMUNE DI VOLVERA – BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO TRA COMUNE DI VOLVERA E CONSORZIO ACEA PINEROLESE

L'anno duemilaNOVE il giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **08,30**, in Pinerolo, e nella sala delle adunanze di Acea Pinerolese Industriale S.p.A., in Via Poirino n. 145 a Pinerolo

Convocata con provvedimento del Presidente Sig. Covato Paolo mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun Sindaco, si è riunito il Comitato Direttivo, in sessione **ordinaria**.

All'appello nominale risultano presenti i rappresentanti consiglieri, signori:

Nominativo	Rappresentante Area	Presente	Assente
CESANO Giorgino	Val Pellice		X
COSTANTINO Claudio	Valli Chisone e Germanasca	X	
SCALERANDI Enrico	Pianura	X	
STORELLO Cristiana	Pinerolese Pedemontano	X	

Presiede il Sig. Covato dott. Paolo.

Funge da Segretario della seduta il Dott. Emanuele Matina

Deliberazione n. 67 del 15 dicembre 2009

OGGETTO: Area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti localizzata nel comune di Volvera – Bozza di contratto di comodato tra Comune di Volvera e Consorzio ACEA Pinerolese.

A relazione del Presidente, Paolo Covato, il quale riferisce quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 04 del 13/02/2008 si approvava il progetto definitivo per una spesa complessiva di euro 172.500,00 dando atto che il Consorzio ACEA Pinerolese interveniva su un sito di proprietà del Comune di Volvera, già destinato a tale scopo, e che dopo l'intervento l'impianto acquisiva la forma di struttura sovra comunale al servizio dell'intero territorio del bacino consortile. Il quadro economico di progetto prevede una somma di euro 40.000,00 per acquisizione opere eseguite dal Comune e che continueranno ad avere valenza nell'impianto oggetto di ristrutturazione;
- Con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 16 del 12/05/2009 si approvava la perizia di variante dando atto che l'intervento in variante consiste nello specifico, nel provvedere alla redistribuzione degli spazi e degli impianti all'interno dell'area stessa per definire un ambito entro cui sarà realizzata, a cura della società di telecomunicazioni, il posizionamento dell'antenna. Inoltre l'importo netto di progetto resta di euro 165.956,69 finanziato parzialmente con contributo provinciale/regionale e con mutuo passivo con istituto bancario BRE, e si procede a ridurre i maggiori costi di perizia suppletiva di variante dall'importo destinato al Comune di Volvera per l'acquisizione delle opere eseguite dal Comune stesso (individuati complessivamente in euro 26.956,70)

VISTA

- la bozza di "Contratto di comodato, ai sensi dell'art. 1803 del codice civile tra Comune di Volvera e Consorzio ACEA Pinerolese per la gestione dell'area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti" predisposto dagli uffici consortili e dal Comune di Volvera e trasmessoci con nota prot. 8348 del 18/05/2009
- La nota del Consorzio ACEA Pinerolese prot. 8985 del 28/05/2009 con la quale si evidenziano alcuni aspetti che dovranno essere fatti propri nella stesura definitiva del documento:
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Volvera n. 101 del 4 giugno 2009 avente per oggetto: "Area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti. Approvazione della bozza di contratto di comodato tra il Comune di Volvera ed il Consorzio ACEA Pinerolese".
- la necessità di apportare alla bozza di contratto di comodato, così come allegata alla deliberazione G.M. 101/2009, alcune variazioni che dovranno essere recepite nel documento definitivo da sottoscrivere tra le parti, così evidenziate:
 - **Premesse, 1° capoverso:** "Il Consorzio ACEA Pinerolese, la cui convenzione...." (si ritiene opportuno integrare, considerando l'annullamento del 3° capoverso, con quanto di seguito riportato: "Il Consorzio ACEA Pinerolese, in seguito comodatario, la cui convenzione...")
 - **Premesse, 2° capoverso:** "tale consorzio tale Consorzio riveste la peculiarità di consorzio polifunzionale avente per oggetto la gestione associata di funzioni di competenza dei Comuni Consorziati. In particolare, ai sensi dell'art.3 della Convenzione istitutiva medesima, il Consorzio di funzioni svolge tutte le funzioni di governo di bacino relative al

servizio dei rifiuti urbani previste dalle leggi nazionali e regionali, in conformità alla disciplina di settore, al Piano regionale e al Programma Provinciale di gestione dei rifiuti;” (da stralciare in quanto i contenuti sono già presenti nel precedente paragrafo)

- **Premesse, 3° capoverso:** “*il Consorzio ACEA Pinerolese, in seguito comodatario, con propria Deliberazione dell’Assemblea Consortile n. 20 del 12 Novembre 2002 ha deliberato la trasformazione, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i., del Consorzio in società per azioni, denominata “ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.”, attribuendo alla stessa la proprietà delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni, oltre che gli scopi di gestione dei medesimi impianti, nonché la gestione dei servizi pubblici locali industriali in “affidamento diretto” dai Comuni aderenti; (da stralciare in quanto trattasi di atto di altro soggetto giuridico e pertanto non di competenza dell’ente Consorzio ACEA Pinerolese)*”
- **Premesse, 4° capoverso:** “*con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 26 Settembre 2003, il Comune di Volvera, di seguito comodante ha aderito al consorzio di funzioni denominato “Consorzio ACEA Pinerolese S.p.A.”; (da rettificare in Consorzio ACEA Pinerolese)*”
- **Art. 7, 1° comma:** “*Il comodante si riserva il diritto di dichiarare risolto il contratto di comodato, ai sensi dell’art. 1.456 del Cod. Civ., nel caso di inosservanza delle condizioni di cui ai precedenti articoli o in caso di scioglimento del consorzio e/o cessazione delle attività previste dallo statuto del Consorzio medesimo.” (si ritiene opportuno integrare con quanto di seguito riportato: ad eccezione di intervenute modifiche normative che determinino la modifica del forma giuridica del consorzio di funzioni pur mantenendo in capo ai comuni la proprietà dei beni).*”
- **Art. 9:** “*Alla scadenza del termine, il terreno e le infrastrutture ivi presenti dovranno essere riconsegnate alla proprietà, in ottimo stato di conservazione. ((si ritiene opportuno modificare nel seguente modo: Alla scadenza del termine, il terreno e le infrastrutture ivi presenti dovranno essere riconsegnate alla proprietà, in buono stato di conservazione fatto salva l’usura determinata dalla destinazione d’uso).*”

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Direttivo di approvare la bozza di “Contratto di comodato, ai sensi dell’art. 1803 del codice civile, tra Comune di Volvera e Consorzio ACEA Pinerolese (composto da n. 13 articoli ed allegato alla presente – Allegato A) con le opportune integrazioni/variazioni soprariportate

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

UDITA la relazione del Presidente, Paolo Covato;

RITENUTO di approvare la bozza di atto predisposta, da portare successivamente alla sottoscrizione dei rappresentanti del Comune di Volvera e del Consorzio ACEA Pinerolese

VISTO il D.Lgs. 18.08.2001 n. 267 recante “*Testo Unico della Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione Assemblea Consorziale n. 02 del 27/03/2009 con la quale veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2009-2011 e l'elenco annuale delle opere per l'anno 2009;

VISTA la Deliberazione Assemblea Consorziale n. 03 del 27/03/2009 con la quale veniva approvato il Bilancio Preventivo 2009 e la relazione Pluriennale e Programmatica

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la bozza di contratto di comodato tra il Comune di Volvera ed il Consorzio ACEA Pinerolese relativamente all'Area di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti localizzata nel comune di Volvera (composto da n. 13 articoli ed allegato alla presente – allegato "A") con le opportune integrazioni/variazioni riportate in premessa
- 3) Di demandare agli uffici tutti gli adempimenti ed atti gestionali utili alla sottoscrizione della scrittura privata relativa al contratto di comodato;
- 4) di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL n. 267/2000.

COMUNE DI VOLVERA

PROVINCIA DI TORINO

Rep. n. _____

CONTRATTO DI COMODATO, AI SENSI DELL'ART. 1803 DEL CODICE CIVILE

TRA COMUNE DI VOLVERA E SOCIETA' ACEA PINEROLESE S.P.A.

=§=§=§=§=§=

OGGETTO: GESTIONE DELL'AREA DI CONFERIMENTO PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI.

Il giorno _____ del mese di Giugno, dell'anno Duemilanove, presso la sede del Comune di Volvera in via Ponsati n°34 - 10040 - in Volvera (TO).

TRA

L'Arch. PERETTO Gianluigi, nato a Torino il 29/07/1961, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Volvera, con sede legale in via Ponsati n°34 in Volvera (TO), nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (C.F. e Partita Iva del Comune di Volvera 01939640015);

E

Il Sig. _____, nato a _____ il ___/___/___, in qualità di Legale Rappresentante, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio Acea Pinerolese, avente sede legale in Via Vigone n. 42 - 10064 - Pinerolo (To) (P. Iva e C.F.: 94550840014).

PREMESSO CHE

- Il Consorzio ACEA Pinerolese, in seguito **comodatarario**, la cui convenzione e statuto sono stati sottoscritti in data 13/02/2004, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con atto notarile a rogito Notaio Audano Dr. Francesco, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, registrato a Pinerolo il 04/03/2004 al n. 122 serie 2, è un consorzio polifunzionale avente per oggetto la gestione associata di funzioni di competenza dei Comuni Consorziati. In particolare, ai sensi dell'art.3 della Convenzione istitutiva, il consorzio di funzioni svolge tutte le funzioni di governo di bacino relative al servizio dei rifiuti urbani previste dalle leggi nazionali e regionali, in conformità alla disciplina di settore, al Piano regionale e al Programma Provinciale di gestione dei rifiuti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 26 Settembre 2003, il Comune di Volvera, di seguito **comodante** ha aderito al consorzio di funzioni denominato "Consorzio ACEA Pinerolese";
- il comodante è proprietario del terreno individuato sul proprio territorio comunale, in Frazione Zucche e contraddistinto al N.C.T. Foglio 4 Mappale n. 469 parte, avente una superficie di mq. 1.032,00;
- tale terreno è stato individuato, a seguito di opportuna valutazione e adibito a stazione di conferimento dei rifiuti differenziati a favore degli utenti/cittadini di Volvera;

- il comodante ha richiesto l'allacciamento alla rete idrica e alla rete elettrica, stipulando a servizio dell'area in argomento, appositi contratti di fornitura di acqua potabile e di energia elettrica, oltre ad effettuare gli interventi strutturali necessari a rendere l'area rispondente alle esigenze della destinazione stabilita;
- nelle more della sottoscrizione del presente contratto di comodato, detta area è stata affidata in gestione diretta al comodatario;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stata approvata la bozza del presente contratto di Comodato da sottoscrivere mediante scrittura privata soggetta a registrazione, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, per l'affidamento dell'area di cui al punto precedente.

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Comune di Volvera (comodante) assegna in comodato gratuito il terreno individuato sul proprio territorio comunale e contraddistinto al N.C.T. Foglio 4 Mappale n. 469 parte, avente una superficie di mq. 1.032,00.

Tale terreno dovrà mantenere l'attuale destinazione d'uso e dovrà essere restituito al comodante, che ne conserva la piena e totale proprietà.

Art. 2 - Il comodato ha la durata di 99 anni (novantanove anni)

con decorrenza dal 01/04/2009 e comunque fino a quando il terreno mantiene la destinazione di area al servizio pubblico della raccolta dei rifiuti. Una differente destinazione d'uso dell'area che dovesse rendersi necessaria a causa di intervenute e diverse esigenze operative, sarà subordinata al consenso dell'Ente proprietario.

Per tutta la durata contrattuale, la gestione è demandata totalmente al comodatario, il quale solleva il comodante da qualsiasi responsabilità inerente la gestione dell'area, in riferimento ad eventuali danni che possano essere recati a terzi, sia negli orari di apertura, che negli orari di chiusura all'utenza.

La destinazione del terreno si intende vincolata all'uso per la quale è concessa ed è vietata qualsiasi altra destinazione o utilizzo dell'area.

Art. 3 - Il comodatario si impegna per tutta la durata del contrattuale, al mantenimento a propria cura e spese dell'area in argomento, sia per quanto concerne la manutenzione ordinaria che, in deroga al comma 2 dell'art. 1.808 del Codice Civile, alla manutenzione straordinaria, in modo da assicurare l'efficienza e la buona conservazione dell'area medesima.

Art. 4 - In deroga agli articoli del Codice Civile che regolano l'istituto del comodato e a titolo di contributo per le spese sostenute dal comodante per la sistemazione dell'area al fine di renderla rispondente alle esigenze della destinazione stabilita, il comodatario corrisponderà al comodante la somma di €.

26.956,70 (diconsi Euro ventiseimila novecento cinquanta sei /70 Cent.). La quantificazione della somma risulta dalla tabella "Riepilogo delle voci di costo delle opere infrastrutturali", predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, approvata con la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ___/06/2009.

Le modalità e i tempi dell'erogazione della somma di cui sopra, saranno concordati dalle parti, a seguito di appositi incontri di pianificazione, entro e non oltre la riapertura della stazione di conferimento di cui al presente contratto di comodato.

Sono interamente a carico del comodatario le spese di energia elettrica, di acqua ed altre eventuali (pulizia, manutenzioni ordinarie, manutenzione delle aree verdi di pertinenza, ecc.).

Art. 5 - Il comodante prende atto che il comodatario ha affidato la gestione del servizio di igiene ambientale, con contratto di servizio in data 26/09/2007, alla soc. ACEA Pinerolese Industriale Spa che pertanto subentra di fatto nella gestione dell'area in oggetto.

Il Comune di Volvera autorizza sin da ora l'utilizzo dell'area ed eventuali interventi sull'area stessa a condizione che sia mantenuta la destinazione d'uso al servizio della raccolta differenziata dei comuni consortili.

E' vietato al comodatario la costituzione di una qualsiasi forma di contratto di sub-comodato, di locazione e/o di uso a qualsiasi titolo dell'area oggetto del presente atto a qualsivoglia soggetto

e per qualunque scopo (art. 1.804 del Cod. Civ.), senza il consenso del Comune di Volvera.

Art. 6 – A garanzia che il comodatario si attenga alle disposizioni di cui ai precedenti articoli, il comodante si riserva il diritto di controllare, a mezzo dei propri funzionari ed uffici, le condizioni di manutenzione e uso dell'area.

Art. 7 – Il comodante si riserva il diritto di dichiarare risolto il contratto di comodato, ai sensi dell'art. 1.456 del Cod. Civ., nel caso di inosservanza delle condizioni di cui ai precedenti articoli o in caso di scioglimento del consorzio e/o cessazione delle attività previste dallo statuto del Consorzio medesimo ad eccezione di intervenute modifiche normative che determinino la variazione della forma giuridica del consorzio di funzioni pur mantenendo in capo ai comuni la proprietà dei beni. Detto contratto si risolverà altresì qualora avvengano modificazioni alle attività svolte non concordate precedentemente.

Restano fatti salvi eventuali interventi di miglioria (messa a norma dell'eco isola comunale trasformandola in consortile) dei quali è oggetto il sito; l'impianto diventa pertanto patrimonio del comodatario che riconosce al Comune di Volvera i costi ad oggi sostenuti per la sistemazione dell'area, come quantificati all'art. 4 del presente contratto.

Art. 8 – Il comodatario terrà il comodante indenne da pretese di terzi e dovrà rispondere di ogni danno che possa derivare a questi ultimi per effetto del presente comodato.

Art. 9 – Alla scadenza del termine, il terreno e le infrastrutture ivi presenti dovranno essere riconsegnate alla proprietà, in buono stato di conservazione fatta salva l'usura determinata dalla destinazione d'uso.

Art. 10 – Per quanto non previsto dal presente contratto valgono le disposizioni dell'art. 2.803 e seguenti del Codice Civile, per il riferimento al contratto di comodato.

Art. 11 – Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti concordano che si faccia riferimento alle norme del Codice Civile e del Codice di Procedura Civile.

Ogni controversia dovesse insorgere tra le parti, sarà risolta in via bonaria, redigendo un apposito verbale di conciliazione. Qualora ciò non andasse a buon fine o non fosse possibile, la controversia sarà di competenza dell'autorità Giudiziaria del Foro di Pinerolo.

Art. 12 – Tutte le spese eventuali riguardanti la stipula e la registrazione del presente contratto ed atti conseguenti sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

Art. 13 – Al presente contratto, sono allegati le tavole riportanti gli estremi identificativi dell'immobile, estratte dal P.R.G.C. approvato (allegato a e allegato b).

La presente contratto si compone di numero _____ facciate e numero _____ righe sin qui senza firme.

Per il Comune di Volvera

Il Responsabile

Per il Consorzio

Acea Pinerolese

dei Servizi Tecnici
Arch. Peretto Gianluigi

Il Legale Rappresentante

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE

F.to COVATO Paolo

IL SEGRETARIO CONSORTILE

F.to MATINA Emanuele

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GALLEA Dario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 28 DIC. 2009

Pinerolo, li 28 DIC. 2009



IL SEGRETARIO CONSORTILE
MATINA Emanuele

Copia conforme all'originale per uso amministrativo:

Pinerolo, li 28 DIC. 2009



IL SEGRETARIO CONSORTILE
MATINA Emanuele

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Consortile per 15 giorni consecutivi, dal 28 DIC. 2009 al 14 GEN. 2010, senza reclami.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 1-7 GEN. 2010

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000)

Pinerolo, li 14 GEN. 2010



IL SEGRETARIO CONSORTILE
MATINA Emanuele